FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: viernes 28 de marzo de 2025

REGIONAL: Valle del Cauca

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: Hogar Infantil.

Programa: HOGAR INFANTIL

Entregado a: H.I MUCHACHITOS

Contrato de aporte / comodato No 76005312025

Fecha de inicio: 06 /03/2025 Fecha de terminación: 30/09/2025

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: _____ Adjudicación en sucesión: _____ Bien vacante: _____ Traslado: _____

Donación: ____Permuta: _____Dación en pago: _____Remate: _____Otro ¿Cuál? _____

Matrícula Inmobiliaria N.º 3702558

¿El inmueble tiene copropietario? Si _____, No X % de participación del ICBF: _____

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano **X** Rural __

Dirección: Carrera 10 # 41-11

Barrio o vereda: Urbanización Cañaveralejo

Municipio: Cali **Departamento:** Valle del Cauca

Sector -Uso permitido de suelos:

Residencial: _____ Comercial: _____ Industrial: _____ Institucional: _____
Zona Verde: _____ Forestal: _____ Reserva Natural: _____ Otro ¿cuál? _____

Estrato socio económico del predio:1

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

PÚBLICA

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: X Apartamento: _____Casa lote: _____Lote: _____Oficina: _____**Local:**___Edificio: _____
Bodega: _____ Finca: ____ Parqueadero: ____ Mausoleo: _____Bóveda: ____Otro ¿cuál? __

Área de terreno: Área construcción:

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Sí _____ No X

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: X Alcantarillado: X Energía: X Teléfono: X Gas: X

Otro _____¿Cuál? _____

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años: _____ **Número de plantas o pisos de la edificación:** (2) piso

Relacione los espacios –*dependencias*- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo raso, ventanera, etc.

En el primer piso, en la habitación de la esquina no se encuentran fisuras en los muros (horizontales y diagonales) atascamiento de puertas por presión de marcos; es de anotar que los muros sostienen la losa en esta parte de la casa. No hay fisuras en losa en espacio a la derecha del acceso.

En el segundo piso, no se evidencian fisuras verticales en muros, en pisos en la habitación Esquinera ni en el espacio junto a la cocina.

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: X Regular: _____ Malo: ___

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

PÚBLICA

Explique: Las condiciones físicas de la edificación son buenas en sus muros, acabados, cielos falsos, pisos, enchapes, techos, baños, cocina, comedores, espacios pedagógicos y se conserva en buen estado con un mantenimiento preventivo aceptable.

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?
Sí **X** **NO** ___

Explique: Se requiere revisión de las humedades en muros en primer piso. Se observa una posible humedad ascendente es decir transmitida desde el suelo. Se debe verificar en los predios vecinos la posibilidad de ubicación de filtración de baños, zonas húmedas o similares.

7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Sí _ **NO X**

Explique: Muros, pisos columnas y vigas no se observan afectados; visualmente NO se observan problemáticas que afecten su estabilidad. Se debe tener en cuenta que este tipo edificaciones deben tener su documentación al día: Licencia de construcción o en su defecto esta descripción asentada en la escritura pública; uso de suelo actualizado; certificado de NO riesgo o certificado que el predio no se encuentra en zona de riesgo.

8. OBSERVACIONES

La edificación en su componente general ofrece un aspecto aceptable.

9. CONCEPTO:

- Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF

El inmueble es apto para los servicios misionales del ICBF; si bien es cierto que la edificación ha sido adecuada para el servicio de los niños, niñas y que NO fue concebida inicialmente para este fin, cumple con los requerimientos mínimos que indica la guía GIPI sobre estos espacios pedagógicos.

- De acuerdo con lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble.

Siguiendo la linea de las anteriores afirmaciones, la edificación cumple con los requerimientos básicos para continuar prestando el servicio de hogar infantil a los niños y niñas del sector de influencia.

- Señale los demás aspectos que considere importantes.

Se debe considerar sumar este edificio a un plan de mantenimientos preventivos a cargo de la regional Valle del ICBF, por ser una bien inmueble propiedad del Instituto y que permita optimizar el recurso sin llegar a grandes intervenciones correctivas

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

10. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE







LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.



Julián Andrés Mendoza Tobar
Contratista Arquitecto

Darwin Lozano Lozano
Coordinador Administrativo

Janet Quiñonez Preciado Director regional

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.